

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Победы пр-т, д. 53, г. Тверь, 170028  
тел. (4822) 32-81-60,  
факс 50-97-05

E-mail: info@rectver.ru, rec@web.region.tver.ru  
http://рэк.тверскаяобласть.рф

*16.07.2019* № *1674-КР*

на № 14/740 от 07.06.2019

*С. Г. С.*  
*Э. Г. М.*  
Директору филиала  
Торжокского линейного  
производственного управления  
магистральных газопроводов

Муравьеву В.В.

Калининское шоссе, д. 51,  
г. Торжок, 172007

О прекращении государственного  
регулирувания тарифа  
по теплоснабжению

**Уважаемый Валерий Валентинович!**

Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (далее – ГУ РЭК Тверской области), рассмотрев Ваше обращение по вопросу прекращения государственного регулирувания тарифов на тепловую энергию для потребителей Киверичского сельского поселения Рамешковского района, сообщает следующее.

Федеральная антимонопольная служба (далее – ФАС России) в целях обеспечения единой правоприменительной практики в процессе формирования договорных отношений в сфере теплоснабжения при дерегулировании цен на отдельные виды товаров в указанной сфере, в письме от 28.06.2019 № АИ/54920/19 «О правоприменительной практике в процессе формирования договорных отношений в сфере теплоснабжения» разъясняет порядок применения норм действующего законодательства.

Частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ), а также пунктом 5 (5) Основ установлены критерии и сроки дерегулирования цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения.

По смыслу указанных норм цены на виды товаров в сфере теплоснабжения, которые соответствуют критериям, определенным вышеуказанными нормативными правовыми актами, не подлежат государственному регулированию и должны определяться по соглашению сторон договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1 части 2.2 статьи 8 Закона о теплоснабжении, согласно которому при реализации тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Филиал ООО «Газпром трансгаз<br>Санкт-Петербург» Торжокское ЛПУМГ |                             |
| №   | <i>463</i>                  |
| от <i>23</i>  | в <i>07</i> 20 <i>19</i> г. |

населению и приравненным к нему категориям потребителей, регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения сохраняется.

Из положений частей 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ следует, что норма об ограничении цены, определенной по соглашению сторон договора, величиной цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования, действовала до 31.12.2017, поскольку частью 2.2 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ такое ограничение с 01.01.2018 уже не предусмотрено.

По видам товаров сфере теплоснабжения, предусмотренным частью 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ, в отношении принятых ранее тарифных решений (в том числе долгосрочных тарифов), установленных для организаций, которые с 01.01.2018 (согласно части 2.2 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ), а также с 01.01.2019 (согласно пункту 5 (5) Основ) переходят на нерегулируемые цены в сфере теплоснабжения, отсутствует необходимость их пересмотра и (или) отмены по причине дерегулирования.

Также, в соответствии с разъяснениями ФАС России переход на дерегулирование цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения не предусматривает отмены обязанности по передаче отчетности по форме № 46-ТЭ.

Дерегулирование цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения в случаях, предусмотренных законодательством в сфере теплоснабжения, не предусматривает отмены обязанности раскрытия информации теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями, предусмотренной частью 9 статьи 7 Федерального закона № 190-ФЗ.

Теплоснабжающие организации, теплосетевые организации, органы регулирования обязаны раскрывать информацию в соответствии со Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 (далее - Стандарты № 570), с учетом вступивших в силу изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2018 № 390, и по новым формам размещения информации в сфере теплоснабжения, подлежащей раскрытию в ФГИС ЕИАС ФАС России, утвержденным приказом ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18 (Зарегистрирован в Минюсте России 28.09.2018 № 52292).

Таким образом, при заключении договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным по соглашению сторон таких договоров, необходимо раскрывать информацию, предусмотренную Стандартами № 570, за исключением информации, касающейся осуществления регулируемых видов деятельности.

По вопросу получения рекомендаций, необходимых для перехода на взаиморасчеты по договору теплоснабжения и (или) договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным по соглашению сторон, ГУ РЭК Тверской области сообщает,

что взаимоотношения двух юридических лиц в части договорных обязательств регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, которым определяется порядок и форма заключаемого договора, а также основания его изменения и прекращения.

**Начальник  
Главного управления**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

**К.С. Роцин**